

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Bartoszycach  
z dnia 24.09.2018 r.

**w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na rok 2019 i stawek na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz kosztów utrzymania lokali.**

Na podstawie § 77 ust. 1 pkt 1 i 14 Statutu, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się plan kosztów eksploatacji zasobów Spółdzielni na rok 2019 zamykający się po stronie wydatków kwotą **19.887.190,00 zł.**

§ 2

Ustala się miesięczne stawki opłat eksploatacyjnych lokali na warunkach spółdzielczego prawa oraz odrębnej własności wg Załącznika Nr 1 do uchwały.

§ 3

Ustala się wysokość miesięcznych opłat poza stawką opłat eksploatacyjnych:

1. stawka za odczyt wodomierzy – radiowy – 0,40 zł./wodomierz
2. stawka na wymianę wodomierzy z odczytem radiowym – 2,00 zł./wodomierz
3. stawka za konserwację domofonu – ul. Okrzei 7 – 2,00 zł./lokal mieszkalny

§ 4

Pozostałe elementy opłat eksploatacyjnych t.j.:

- 1) gaz zbiorczy,
  - 2) woda i kanalizacja,
  - 3) opłata za gospodarowanie odpadami,
  - 4) energia elektryczna,
  - 5) podatek od nieruchomości,
  - 6) opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów,
  - 7) koszty ciepłej wody i centralnego ogrzewania,
  - 8) koszty doręczania korespondencji poza zasobami Spółdzielni
- naależy rozliczyć w/g ustalonych norm zużycia i aktualnie obowiązujących cen (stawek) stosowanych przez dostawców i odpowiednie urzędy.

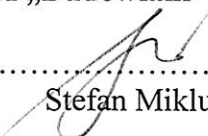
§ 5

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1.01.2019 r.
2. Uchwała RN nr 47/2017 z dnia 21.09.2017 r. traci moc w terminie określonym w ust.1.

Sekretarz Rady Nadzorczej  
SM „Budowlani”

  
.....  
Wanda Czerniawska

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
SM „Budowlani”

  
.....  
Stefan Miklusz

**Prot. Nr 8/2018 RN  
z dnia 24.09.2018 r.**

**Załącznik Nr 1**  
**do uchwały RN z dnia 24.09.2018 r. Nr 17/2018**  
**STAWKI MIESIĘCZNE OPŁAT EKSPLOATACJI PODSTAWOWEJ**  
**OBOWIAZUJĄCE OD DNIA 1.01.2019 r.**

	WYSOKOŚĆ STAWKI
Członkowie spółdzielni (Bartoszyce)	1,62 zł./m <sup>2</sup>
Członkowie spółdzielni (Górowo Iławeckie)	1,62 zł./m <sup>2</sup>
Członkowie spółdzielni (Sępapol ul. Moniuszki)	1,36 zł./m <sup>2</sup>
Członkowie spółdzielni (Sępapol Al. Wojska Polskiego)	1,26 zł./m <sup>2</sup>
Osoby niebędące członkami spółdzielni (Bartoszyce)	1,88 zł/m <sup>2</sup>
Osoby niebędące członkami spółdzielni (Górowo Iławeckie)	1,88 zł/ m <sup>2</sup>
Osoby niebędące członkami spółdzielni (Sępapol ul. Moniuszki)	1,66 zł/ m <sup>2</sup>
Osoby niebędące członkami spółdzielni (Sępapol Al. Wojska Polskiego)	1,66 zł./m <sup>2</sup>
Domy jednorodzinne ul. Słowackiego	0,87 zł/ m <sup>2</sup>
Domy przy ul. Dąbrowskiego – osoby będące członkami spółdzielni	1,36 zł/ m <sup>2</sup>
Domy przy ul. Dąbrowskiego – osoby niebędące członkami spółdzielni	1,66 zł/m <sup>2</sup>
Członkowie spółdzielni posiadający spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego oraz prawo odrębnej własności do lokalu użytkowego	4,72 zł/m <sup>2</sup>
Garáže	0,85 zł/ m <sup>2</sup>